**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(wzór)*

zawarta w dniu ............. w ………... pomiędzy:

**Muzeum-Orawski Park Etnograficzny w Zubrzycy Górnej,** 34-484 Zubrzyca Górna, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury nr RIK 19/06, NIP: 7351020718, REGON: 492047204 zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**Marię Dominikę Wachałowicz – Kiersztyn – Dyrektora Muzeum**

a

…………….............................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………...……

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

……………………………………………..…

*Umowę niniejszą (zwaną dalej „Umową”) zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”), którego przedmiotem jest realizacja zadania p.n.* *„Prace wykończeniowo-konserwatorskie w kościele pw. Matki Boskiej Śnieznej” (nr sprawy: ZP/271/01/2022).*

**§ 1**

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. **„prace”** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie oraz remontowo-wykończeniowe w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
2. **„odbiorze końcowym”** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie bezusterkowego zrealizowania całego zakresu przedmiotu Umowy,
3. **„ofercie”** - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego opisanym w preambule do Umowy wraz z wszystkimi złożonymi środkami dowodowymi oraz oświadczeniami i wyjaśnieniami Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy,
4. **„Specyfikacji Warunków Zamówienia”** lub **„SWZ”** należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego opisanym   
   w preambule do Umowy wraz z wszystkimi zmianami i wyjaśnieniami Zamawiającego.

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. **„Prace wykończeniowo-konserwatorskie   
   w kościele pw. Matki Boskiej Śnieżnej”** obejmująca prace konserwatorskie oraz prace remontowo – wykończeniowe opisane w programie prac konserwatorskich - **załączniku nr 2.1** do Umowy oraz przedmiarze robót – **załączniku nr 2.2** do Umowy.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
3. programem prac konserwatorskich oraz przedmiarem robót,
4. uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji gdyby w dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3) ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". W tym, jeśli występują, nowsze odpowiedniki wskazanej normy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
6. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane normy lub technika wykonania prac jest równoważna do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania czyli taka, która charakteryzuje się głównymi parametrami/opisami na poziomie co najmniej odpowiadającym określonej normie/technice wykonania prac.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonywania funkcji kierownika prac konserwatorskich osoby wskazanej w wykazie osób przekazanym Zamawiającemu w toku postępowania opisanego w preambule do Umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, możliwa jest wyłącznie na zasadach określonych w § 15 ust. 2 pkt 3) Umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 3 dni roboczych wszelkich dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe (wykształcenie, doświadczenie i praktykę) osoby, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci niedopuszczenia wskazanej przez Wykonawcę osoby do realizacji prac oraz obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej   
   w § 12 ust. 1 Umowy, względnie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
6. Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie Umowy w sytuacji gdy sprowadza to zagrożenie dla życia, zdrowia lub poważne zagrożenie dla mienia Zamawiającego, osób wykonujących niniejszą umowę lub osób trzecich i natychmiast poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu oraz podjąć działania w celu eliminacji zagrożeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z Umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi. W szczególności dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją Umowy.
8. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania prac objętych Umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) osób **bezpośrednio wykonujących prace remontowo-wykończeniowe**.

2. W terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których mowa   
w ust. 1 są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Pracodawcą musi być Wykonawca, jeden z uczestników konsorcjum lub zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca.

3. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust 2, osoby które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na teren Zamawiającego, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.

5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody   
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję   
   w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Fakt przebywania na terenie Zamawiającego osoby niezatrudnionej na podstawie umowy   
   o pracę, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody osób, o których mowa ust. 1 na przekazywanie Zamawiającemu informacji, oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 4-5.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu (urządzeń, narzędzi) wykorzystywanych w trakcie wykonywania Umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek działania wykorzystywanego sprzętu.
2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją Umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę …………, numer polisy: ………… . W sytuacji gdy polisa obejmuje tylko część okresu realizacji niniejszej umowy, na tydzień przed zakończeniem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę na dalszy okres lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 200.000,00 zł.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
5. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia mienia (kradzieży) znajdującego się   
   w pomieszczeniach należących do Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy protokolarnie miejsca prac na czas realizacji zadania w terminach określonych w § 8 ust. 2 Umowy,
3. udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
4. zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej i wody,
5. zapewnienia Wykonawcy miejsce składowania materiałów na czas realizacji prac,
6. przystąpienia do odbioru końcowego w uzgodnionym przez strony terminie,
7. zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
9. protokolarnego odebrania terenu prac,
10. wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 Umowy, kompleksowo   
    i w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
11. bieżącego odbierania prac wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
12. przedstawiania na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji dotyczących realizacji   
    i rozliczenia wykonywanych prac.

**§ 7**

1. Przy pomocy podwykonawcy/ów: ……………………………………………., będących/niebędących podmiotem trzecim, Wykonawca wykona następujące prace/roboty: ………………………………………………………………………………………..

*lub*

Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość przedmiotu Umowy zrealizuje   
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 - siłami własnymi.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zgłosić podwykonawcę na etapie realizacji Umowy. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-6.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu określonym w preambule do Umowy, oświadczył, że polegał będzie na zdolności technicznej, zawodowej, finansowej lub/i ekonomicznej innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy  
   z udziałem tych podmiotów. *Podmioty te wykonywać będą następujące części Umowy (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*

*1) …………………………………………………………………………………………...*

*2) …………………………………………………………………………………………...*

6. Wykonawca ma prawo do zmiany podwykonawców lub podmiotów, o których mowa w ust. 5 lub rezygnacji z wykonywania przez tych podwykonawców / te podmioty części zamówienia.   
W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu podwykonawcy lub podmiotowi w przypadku zmiany podwykonawców lub podmiotów, o których mowa w ust. 5 lub rezygnacji z wykonywania przez tych podwykonawców / te podmioty części Umowy – stosuje się zasady opisane w ust. 6.

7. W przypadku zmiany podwykonawców lub podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez nich części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w SWZ), że nowy podwykonawca, nowy podmiot lub sam Wykonawca posiadają zdolności ekonomiczne, techniczne i/lub zawodowe   
w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu określonym   
w preambule do Umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podwykonawców lub podmiotów oraz części Umowy, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.

8. Wykonawca, wraz z fakturą, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców lub podmiotów, o których mowa w ust. 5 o zapłacie należnych im i wymagalnych wynagrodzeń; zamiast oświadczenia Wykonawca może przedłożyć bankowe potwierdzenie przelewu wynagrodzeń należnych podwykonawcom lub podmiotom, o których mowa w ust. 5.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia **22.09.2022** r.

2. Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji prac nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.

3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego.

**§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, opiewającym łącznie na kwotę ……………………………. **zł brutto** (w tym podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), z czego:
   1. za wykonanie prac konserwatorskich: ………………………..…. **zł brutto**,
   2. za wykonanie prac remontowo – wykończeniowych: …………. **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac koniecznych do jego wykonania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed zawarciem Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym prac.
4. Faktury VAT zostaną wystawione na rzecz Muzeum – Orawski Park Etnograficzny w Zubrzycy Górnej (NIP 7351020718).

**§ 10**

1. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz stwierdzenia prawidłowości wykonania Umowy jest ……………………….., tel.  ………………….., e-mail: …………… lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Zmiana osoby, o której mowa   
   w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ………………, tel. ………………………………., faks ………………………, e-mail: ……………………. .

**§ 11**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadkach określonych w § 12 ust. 1 Umowy w wysokości 10% łącznej kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy;
3. w przypadku skierowania przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej osób z naruszeniem postanowień § 3 ust. 2 i § 15 ust. 2 pkt 3) Umowy – w wysokości 5% kwoty określonej   
   w § 9 ust. 1 Umowy;
4. jeżeli prace objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
5. w przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 nie są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
6. w przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 5 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
7. w przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 3 ust. 3 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich danych, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty określonego w § 9 ust. 1 Umowy,   
   z zastrzeżeniem, że kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn,   
   o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy.
9. Limit kar umownych (łączna maksymalną wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Na naliczoną karę umową Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.
12. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury (faktur), różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą (fakturami) Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1,   
   w przypadku, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich osoby inne niż wskazana w § 3 ust. 2 Umowy lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 2 pkt 3) Umowy.
4. Wykonawca pomimo upływu terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy nie przedłożył dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osoby wskazanej jako wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich lub przedłożył w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich wymaganych danych,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację usług oraz pozostałych zobowiązań umownych,
6. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), wprowadzonego niezgodnie z postanowieniami w § 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej),
7. Wykonawca pomimo upływu terminu określonego w drugim pisemnym żądaniu Zamawiającego nie przedłożył najbardziej aktualnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić   
   w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
10. W przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub powodująca że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.
11. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_\_\_\_\_\_ mies. liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zgłoszenie wad lub usterek następować będzie wedle wyboru Zamawiającego:
3. pisemnie poczty na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. za pośrednictwem poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Otrzymanie zgłoszenia wady lub usterki zostanie każdorazowo niezwłocznie potwierdzone   
   z zaznaczeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia.
6. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie wady lub usterki nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od przekazania zgłoszenia.
7. Czas naprawy gwarancyjnej nie będzie dłuższy niż 14 dni licząc od daty zgłoszenia.
8. W przypadku gdy naprawa określonych elementów prac będzie niemożliwa, Wykonawca zobowiązuje się, o ile pozwala na to rodzaj i charakter wady lub usterki wymienić wadliwy element na nowy.
9. Uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może swobodnie dokonywać wyboru podstawy dochodzenia roszczeń (tj. tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady).
10. W przypadku niepodjęcia naprawy gwarancyjnej lub naprawy w ramach rękojmi, w terminie   
    o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek   
   z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności,a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wyjątkowo długotrwałe lub nadzwyczaj intensywne ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec, w tym epidemie oraz działania wojenne. W rozumieniu Umowy siłą wyższą nie są w szczególności wady i/lub usterki sprzętu, bądź opóźnienia w ich udostępnieniu,deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

**§ 15**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, o której mowa   
   w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 2 oraz zmian określonych   
   w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zmiany treści Umowy mogą dotyczyć następujących sytuacji:
3. zmiany terminu rozpoczęcia realizacji Umowy oraz skrócenia okresu jej obowiązywania, wynikających z okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w sytuacji gdy rozpoczęcie wykonywania Umowy okaże się niemożliwe z przyczyn związanych   
   z wymogami procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
4. zmiany podwykonawców lub/i podmiotów, na których zdolności technicznej, zawodowej, finansowej lub/i ekonomicznej bazuje Wykonawca - na warunkach określonych w § 7 Umowy,
5. zmiany osoby skierowanej do realizacji Umowy wskazanej w § 3 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby posiadać będą co najmniej takie kwalifikacje zawodowe  
    i doświadczenie jak osoba wskazana w § 3 ust. 2 Umowy,
6. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania niniejszej umowy.

**§ 16**

1. Pod pojęciem Umowy należy rozumieć niniejszy dokument, wraz z kompletem załączników wymienionych w treści Umowy, które stanowią jej integralną część.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   1. Umowa,
   2. wyjaśnienia i zmiany do treści dokumentacji postępowania sporządzone na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia określonego w preambule do Umowy;
   3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
   4. oferta Wykonawcy.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa   
   w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.
5. W zakresie nieuregulowanym dokumentem wyższej rangi, wskazanych w ust. 3 zastosowanie mają przepisy określone w pozostałych dokumentach.
6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności przepisy:
   1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
   2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
9. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
10. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych wynikających   
z  realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności, w wyniku których doszłoby do zmiany strony umowy.

**§ 18**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**